

Raul Aries

COORDONATE STEREO

AMPLASAMENT



LEGENDĂ

- LIMITA DE PROPRIETATE
- SUPRAFATA CAROSABILA
- SUPRAFATA PIETONALA
- SPATII VERZI
- CLADIRI INVECINATE
- ACCES PARCELA
- IMOBIL PROPU
- PUNCT GOSPODARESC
- AMENAJARE EXTERIOARA PROPUSA
- VEGETATIE EXISTENTA

Adresa imobilului: Loc.Turda, str Alba Iulia, nr.9, jud. Cluj
 C.F. Nr.: 65470/ Nr. Cad.: 65470
 S teren = 7 928 mp

BILANȚ TERITORIAL-zonificare	UTR I2 mp	UTR I2%	UTR VA5 mp	UTR VA5%
SUPRAFATĂ TEREN	7 147,90	90,16	780,10	9,84
SUPRAFATĂ CONSTRUCTIE	1 275,00	17,87	0,00	0,00
SUPRAFATĂ SPATII VERZI	1 664,00	23,28	721,90	92,54
SUPRAFATĂ DALATA	4 208,90	58,85	58,20	7,46
			dalaj pietonal	dalaj pietonal

BILANȚ SUPRAFETE

S teren = 7.928 mp - conf. C.F. NR. 65470, NR. CAD. 65470
 S teren = 7.147,90 mp - fara zona VA5
 EXISTENT:
 SUPRAFATĂ CONSTRUITĂ EXISTENTĂ = 0,00 mp
 SUPRAFATĂ DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ = 0,00 mp
 SUPRAFATĂ UTILĂ EXISTENTĂ = 0,00 mp
 P.O.T. max = 50,00%⁵¹⁷ P.O.T. estimat = 17,87% P.O.T. existent = 0,00%
 C.U.T. max = 1,00 C.U.T. estimat = 0,22 C.U.T. existent = 0,00
 ESTIMAT:
 IMOBIL SALA EVENIMENTE P+1:
 SUPRAFATĂ CONSTRUITĂ PARTER = 1 275,00 mp
 SUPRAFATĂ CONSTRUITĂ ETAJ = 370,00 mp
 SUPRAFATĂ DESFĂȘURATĂ = 1 575,00 mp
 Regim de înălțime existent = -
 Regim de înălțime propus = P+1
 Locuri de parcare estimat = 115 locuri pe sol

SITUATIA PROPUA:

UTR I2* Turda- zona teren agricol cu functiune complementara de alimentatie publica, cazari in regim hotelier, activitati conexe si spatii verzi de protectie
 -Retrageri fata de cladirile vecine: min H/2 dar nu mai putin de 2,00m
 -Retrageri fata de limitele laterale si posteroare ale parcelei: 6,00 m
 -Retragere fata de aliniament: 6,00m
 -Inaltimea maxima a cladirilor: max. 12,00 m (masurat fata de terenul natural, in toate punctele de contur a cladirii)
 -Regim de inaltime : (S)+P+1E
 -Spatii verzi si suprafete neimpermeabilizate:- min 20% din suprafata parcelei
 P.O.T. maxim= 50%
 C.U.T maxim= 1,00
 UTR VA5- spatii verzi de protectie si amenajari pentru agrement si sport
 P.O.T. max- 10% (pentru pavaj pietonal si amenajari aferente)



Categorie de importanta: "C" normala
 Grad de rez. la foc conf. NP 118/99:
 Zona seismică: F

EXISTENT
 UTR I2- zona destinata ca teren agricol, respectiv locuintelor individuale de tip rural, cu functiuni complementare de alimentatie publica, activitati conexe.
 P.O.T. max : -
 C.U.T. max : -
 Regim de inaltime max : -
 UTR VA5- spatii verzi de protectie si amenajari pentru agrement si sport
 P.O.T. max- 10%(pentru pavaj pietonal si amenajari aferente)

PROPU
 UTR I2*- zona destinata ca teren agricol, respectiv locuintelor individuale de tip rural, cu functiuni complementare de alimentatie publica, cazari in regim hotelier, activitati conexe.
 P.O.T. max : 50%
 C.U.T. max : 1,00
 Regim de inaltime max : (S)+P+1E
 UTR VA5- spatii verzi de protectie si amenajari pentru agrement si sport
 P.O.T. max- 10%(pentru pavaj pietonal si amenajari aferente)

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.
 arhitectură - design interior - urbanism
 C.U.I. RO 36416179 J12 /3046 / 2016
 telefon: 0745 697768 / 0746 209942
 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com

Beneficiar: RO CLUB IMPEX SRL
 Adresa: Sat Jucu de Mijloc, Comuna Jucu, nr.25A, Jud. Cluj
 Obiectiv: ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL SALA DE EVENIMENTE-ALIMENTATIE PUBLICA, SPATII ADMINISTRATIVE, AMENAJARE ACCES, REALIZARE IMPREJUMIURE AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI.
 Amplasament: Localitatea Turda, str Alba Iulia, nr. 9, CF nr 65470, Nr CAD 65470, Jud. Cluj
 Scara: 1:500
 Data: 07.11.2024
 Denumirea planșei: MOBILARE URBANISTICA
 Nr. proiect: -/2024
 Faza: P.U.Z.
 Planșa nr.: A04.

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Conținutul este valabil numai cu semnăturile și stampla societății în original, de culoare albastră. ©ATELIER SCHMIDT